

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3744/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 624/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1388/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1391/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 101/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 53, địa chỉ 709 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX119728, sổ vào sổ cấp GCN: CH02754 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, TP.HCM cấp ngày 05/01/2015, cập nhật chỉnh lý thông tin chủ sở hữu ngày 25/01/2022 cho ông Nguyễn Thanh Xuân.

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

a. Thông tin về đất: Đất ở

Một phần thửa đất số 45, tờ bản đồ số 53, phường 26, quận Bình Thạnh.



* Diện tích theo hiện trạng: 199.7m^2

+ Sử dụng riêng: 199.7m^2

+ sử dụng chung: 0m^2

* Diện tích không phù hợp quy hoạch:

+ Diện tích đã được cấp GCN: 199.1m^2

+ Diện tích ngoài giấy chứng nhận: 0.6m^2

b. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Địa chỉ: số 709 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. HCM.

Số tầng: 01 + Lửng

Kết cấu nhà: Tường : gạch : Cột : gạch
Sàn : Gỗ : Mái : tôn

Năm xây dựng:

Tổng Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1 (DTXD) : 199.70m^2

+ Lửng : 30.35m^2

 230.05m^2

Diện tích đã được cấp GCN:

+ Tầng 1 (DTXD) : 199.10m^2

+ Lửng : 30.35m^2

 230.05m^2

Diện tích ngoài GCN:

+ Tầng 1 (DTXD) : 0.60m^2

+ Lửng : 0.0m^2

 0.60m^2

* Diện tích sàn xây dựng theo giấy chứng nhận số CH 02754 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 05/01/2021

+ Tầng 1 (DTXD) : 199.1m^2

+ Lửng : 73.43m^2

 272.53m^2

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX119728, số vào sổ cấp GCN: CH02754 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, TP.HCM cấp ngày 05/01/2015, cập nhật chỉnh lý thông tin chủ sở hữu ngày 25/01/2022 cho ông Nguyễn Thanh Xuân; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 28/4/2025 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/4/2025 và theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 28/4/2025.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (**Bao gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....**); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

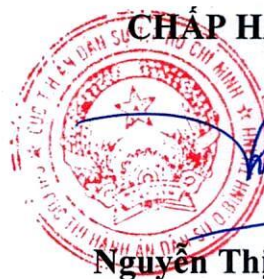
5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trang).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thuý Trang